

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

**LOCAL:** JARDÍN Nº 140, MELO  
**UBICACIÓN:** IGNACIO ORIBE Y RUTA 8  
**CIUDAD:** MELO  
**DEPARTAMENTO:** CERRO LARGO.  
**PADRON N°:** 5140

**Fecha: mayo 2021**

### **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

1. Implantación de obra
2. Albañilería (impermeabilización)
3. Pintura
4. Limpieza de obra

### **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

### **1 - IMPLANTACIÓN DE OBRA**

---

#### **1.1 – Barreras, vallados y andamios**

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

#### **1.2– Cartel de obra**

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra de 0.80x1.50 m, de chapa pintada. Previo al comienzo de la obra se suministrará logo y datos a incluir.

## 2 - ALBAÑILERÍA

### 2.1 - Impermeabilización

Se impermeabilizarán todos los sectores que se indican en plano Lámina 1 (con sombreado gris), cuya cubierta es de losas de hormigón armado horizontales. Se adjunta planta de techos y cortes.

Los desagües se realizan a través de gárgolas con desagüe libre (tubulares de aluminio).

Se sustituirán estas gárgolas (tubulares de aluminio) por desagües tipo EPDM de Sika, de salida lateral de 10x10 cm, debiendo ampliar el pasaje por la viga. Se reparará el hormigón y revoque afectado, pintando ídem existente.

Se cubrirán con membrana las superficies completas hasta las aletas existentes. Se sellarán pretilos, juntas de trabajo por donde se visualizan filtraciones.

En los sectores de cubierta donde no se coloca membrana nueva (parte de la circulación, aulas y baños), también deberán sustituirse las gárgolas indicadas. En este caso se retirará un sector de carpeta de arena y portland hasta llegar a la membrana existente, se sustituirá por embudos del tipo EPDM de Sika y se sustituirá un sector de membrana, que se soldará a la existente. Se repondrá sector de arena y portland y capas afectadas.

En el área a impermeabilizar, sobre carpeta de arena y portland existente, rellenando las juntas de los paños previamente para que no queden huecos, se colocará membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado (4 mm) sobre la totalidad de la cubierta llegando hasta las aletas que conforman las gargantas perimetrales. Se deberá rectificar pendientes de manera de eliminar cualquier punto donde quede agua estancada, por lo que si existiera deberán corregirse, rectificando la carpeta donde sea necesario.

La membrana cumplirá con las especificaciones de calidad de las norma de la Norma UNIT 1058:2000. Se regirá en un todo según lo establecido en la Norma Unit 1065/2000.

La membrana a utilizar será aprobada por el Supervisor de Obra, a partir de la información técnica suministrada por el Contratista.

Se prepararán adecuadamente todas las superficies. Actualmente existe una carpeta de arena y portland con juntas, se deberán rellenar las juntas de manera de que la membrana quede perfectamente adherida y sin huecos. En cada gárgola se afectarán aproximadamente 1 m<sup>2</sup> de este alisado, reconstruyéndolo de manera de sellar adecuadamente los nuevos embudos.

#### Especificaciones y colocación de la membrana asfáltica:

Se colocará membrana asfáltica oxidada plástica totalmente adherida al soporte base.

Espesor 4 mm (aprobada por normas UNIT).

Alma central de polietileno: 50 gr/m<sup>2</sup>

Envoltorio cara interior: polietileno 25 micrones (fácilmente fusionable con soplete).

Terminación aluminio gofrado (95 gr/m<sup>2</sup>, 35 micrones).

Desde fábrica hasta su colocación debe haber un lapso de tiempo menor a 2 años.

Se deberá acondicionar y limpiar el soporte base. Se deberán revisar las pendientes hacia las bajadas de manera que no quede agua estancada, pendiente mínima 2%. Si existieran sectores a acondicionar se realizarán las pendientes adecuadas y no se aceptarán zonas donde el agua quede estancada. Se aplicará imprimación específica "para imprimación". Si fuera necesario alisar la superficie se realizará a efectos de eliminar irregularidades.

Los solapes mínimos serán de 8 cm, siempre deben hacerse sobre asfalto, no sobre aluminio, éste debe retirarse. El ángulo que forma la superficie de azotea con el pretil o muro adyacente, se redondeará con un radio mínimo de 5 cm.

Luego de colocada se deberá retocar todos los puntos donde se haya producido "sangrado", donde el asfalto esté a la vista, por razones de protección del asfalto de la radiación uv. En este caso se aplica pintura de pigmento de aluminio.

Se deberá tomar las máximas precauciones en los puntos de bajada, gárgolas, juntas de trabajo y en encuentro con los elementos emergentes.

Se repararán todos los sectores de cielorrasos revocados y muros donde por filtraciones de agua a través del techo han sido afectados.

Se realizara prueba inundando con agua por el término de 48 horas.

**GARANTIA - Se exigirá garantía de la impermeabilización por escrito, por el término de 10 años. Durante el plazo de vigencia de la garantía, el Contratista se hará cargo de los daños y reparaciones, debido a las posibles fallas de la impermeabilización del sector a actuar.**

Durante el plazo de vigencia de la garantía el contratista se hará cargo de todos los daños y reparaciones necesarias debido a las fallas de la impermeabilización.



1



2



3

### 3. PINTURA

**3-1** Se pintarán los cielorrasos revocados del sector de techo horizontal a impermeabilizar (hall, sala maestros dirección, baño, cocina, depósito, circulaciones). Se aplicará pintura antihongos blanca, ídem existente, tantas manos como sea necesario para lograr una terminación aprobada por la supervisión de obra. Se prepararán convenientemente las superficies debiendo corregir en caso de existir revoques afectados.

Se deberá reparar pintura del sector afectado de fachadas por la sustitución de las gárgolas.

Para la pintura interior se coordinará con la dirección del centro educativo, de manera de no afectar el normal funcionamiento del Jardín.

### 4. VARIOS

#### Limpieza de obra

La limpieza de las áreas del local afectadas por las obras en ejecución debe ser diaria, y se realizará una limpieza profunda para la entrega de trabajos.

**Plazo de ejecución: 25 días hábiles para la construcción.**

Laura Echevarría  
Arq. Residente de Cerro Largo